



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Bezirksversammlung

<b>Antrag öffentlich</b>	<b>Drucksachen-Nr.: 21-4397</b> Datum: 03.07.2018
--------------------------	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Hauptausschuss	03.07.2018

**Fortkommen des Bauvorhabens am Rödingsmarkt 19, 25, 27 / Steintwiete 11 (Antrag der SPD- und GRÜNE-Fraktion)**

**Sachverhalt:**

Für ein denkmalgeschütztes Gebäude-Ensemble an der Ecke Rödingsmarkt/ Steintwiete wurde schon vor einiger Zeit ein Vorbescheidsverfahren durchgeführt. In diesem wurde über die Planungen des Bauherren negativ beschieden. Der Entwurf des Bauherren sah vor, dass die Gebäude saniert werden und unter anderem ein Hotel dort einziehen soll. Bauprüfungsabteilung und Bauausschuss haben dem Bauherren in Aussicht gestellt, dass ein positiver Bescheid möglich wäre, wenn eine Überarbeitung des Entwurfs erfolgt und Wohnungen in unmittelbarer Nähe entstehen - zum Ausgleich des Bestands.

Seitdem stockt das Projekt. Die aktuelle Situation führt dazu, dass die bestehende Bausubstanz noch weiter auf ihre Sanierung wartet und weiterer Verfall droht. Im Sinne der Stadtbild- und Denkmalpflege muss sich unbedingt für ein Fortkommen dieses Bauprojekts eingesetzt werden.

**Petition/Beschluss:**

Der Hauptausschuss möge daher beschließen:

1. Die Verwaltung wird gebeten, den Bauherren auf seine Verpflichtungen in Bezug auf den Denkmalschutz hinzuweisen und weitere mögliche Maßnahmen zu ergreifen, um zum Erhalt des Ensembles beizutragen.